



## MUNICIPALITA' 7

MIANO - S. PIETRO A PATIERNO - SECONDIGLIANO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA' 7 n. 21 del 5 dicembre 2024

**OGGETTO:** Espressione di parere ai sensi dell'art. 6 del *Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli*, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 28/02/2013, e dell'art 32 del vigente Regolamento delle Municipalità, su locale, ad uso non abitativo, sito in Napoli in Via delle Dolomiti n. 23- Secondigliano Municipalità 7.

L'anno **2024**, addì **5** del mese di **dicembre**, si è riunito, presso la Sala consiliare "*Gaetano Errico*", sita in piazzetta del Casale nn. 6/7 (Secondigliano), il Consiglio della Municipalità 7 per discutere sul seguente argomento posto al secondo punto dell'O.d.G., per l'approvazione in sede di Consiglio dell'inversione dei punti all'O.d.G

Presiede la riunione il Presidente della Municipalità 7: Dott. Antonio Troiano.

Assiste, in qualità di Segretario: il Direttore della Municipalità Dott.ssa Roberta Sivo

**Il Presidente** invita alla votazione il Segretario a procedere all'appello nominale dei Consiglieri:

	Troiano	Antonio	P
1	Barbato	Nunzia	A
2	Brodella	Eugenia	P
3	Casale	Salvatore	A
4	De Michele	Veronica	P
5	Di Vaio	Valentina	A
6	Errichelli	Giuseppe	A
7	Esposito	Antonio	A
8	Esposito	Giovanni	A
9	Formica	Ciro	P
10	Grazioso	Giuseppe	P
11	Imbaldi	Maria Francesca	A
12	Loffredo	Rosario	A
13	Mancini	Vincenzo	P
14	Moschetti	Maurizio	A
15	Musella	Fortuna	A

16	Napolitano	Rosario	P
17	Paglione	Pasquale	P
18	Palumbo	Diego	P
19	Pelliccia	Francesco	P
20	Piscopo	Gennaro	P
21	Pistone	Giuseppe	P
22	Quercia	Marco	P
23	Raiano	Enrico	P
24	Raiola	Rodolfo Carlo	P
25	Rea	Bruno	A
26	Ruocco	Roberto	P
27	Salomone	Giuseppina	A
28	Sannino	Antonio	P
29	Scala	Giuseppe	A
30	Tonicello	Maria	P

(Si da atto che sono presenti, all'atto della votazione della presente deliberazione, i Consiglieri con a fianco riportata di ciascuno di essi la lettera "P", mentre risultano assenti quelli indicati con la lettera "A").

**Il Presidente**, constatata la validità della seduta, dichiara che sono presenti n. 17 Consiglieri, oltre se stesso. Nomina scrutatori i Consiglieri: PALUMBO QUERCIA FORMICA

**Il Consiglio della Municipalità 7**, su proposta del Presidente della Municipalità Dr. AntonioTroiano:

**Premesso che** con nota PG/2024/920521 del 24/10/2024, il Dirigente del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, Area Patrimonio, ha trasmesso richiesta di parere, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6 del *Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli*, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 28/02/2013, e dell'art 32 del vigente Regolamento delle Municipalità;

**Preso atto che** viene richiesto di esprimersi sull'indizione di una procedura ad evidenza pubblica, per la locazione di un locale, ad uso non abitativo, sito in Napoli in Via delle Dolomiti n. 23- Municipalità 7, quartiere Secondigliano, B.U. 9015137011 riportato al NCEU del comune di Napoli allla Sez. SEC, foglio 8, particella 260, sub 8, categoria C/1;

**Dato atto che** è stato rappresentato da parte del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, che il locale in parola, conformemente alla sua destinazione d'uso, è stato impiegato precedentemente per attività commerciali;

**Rilevato che** lo stato dell'immobile, come rappresentato nella nota, risulta normale e pertanto, in considerazione che la manutenzione ordinaria e straordinaria del cespite sarà a carico del conduttore, è interesse dell'Ente Comune in attuazione degli obiettivi previsti dal Patto per Napoli ed al fine di scongiurare occupazioni abusive, procedere alla sua valorizzazione attraverso procedura ad evidenza pubblica;

**Letto** dell'art. 6 del Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli, (Testo coordinato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 28 febbraio 2013), che al primo comma prevede: *«Il Servizio competente del Comune di Napoli, sentito il parere obbligatorio della Municipalità competente ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità e della Commissione Consiliare patrimonio tenuto conto delle previsioni dei piani per il commercio in sede fissa e per l'ambulantato, d'intesa con la Direzione Centrale Sviluppo Commerciale, determina, per i locali del patrimonio comunale disponibile e non ancora assegnati, il tipo di attività artigianale, commerciale, sociale e culturale, che negli stessi è possibile esercitare.»*

**Letto** dell'art. 32 del Regolamento delle Municipalità, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 – Testo aggiornato alle modifiche apportate all'art. 74 con deliberazione di C. C. n. 47/2006, all'art. 23, comma 4 e all'art. 27, comma 2 con deliberazione di C.C. n. 20/20;

**Considerato che** la 6<sup>a</sup> Commissione Consiliare, competente nella materia, nella seduta dell'11 novembre 2024, ha espresso parere favorevole all'unanimità dei votanti per la messa a bando del Locale sito in Via delle Dolomiti n. 23;

**Ritenuto che** occorre, in conformità alle norme regolamentari sopra citate, che questo Organo Municipale si pronunci in merito;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal direttore della Municipalità 7 sotto la propria responsabilità tecnica per cui, sotto tale profilo, lo stesso Direttore qui appresso sottoscrive.

**IL DIRETTORE**  
Dott.ssa Roberta Sivo



## DELIBERA

esprimere, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 28/02/2013, e dell'art 32 del vigente Regolamento delle Municipalità, parere favorevole alla indizione di una procedura ad evidenza pubblica per la locazione di un locale, ad uso non abitativo, sito in Napoli e precisamente:

- Via delle Dolomiti n. 23- Municipalità 7, quartiere Secondigliano, B.U. 9015137011 riportato al NCEU del comune di Napoli alla Sez. SEC, foglio 8, particella 260, sub 8, categoria C/1;

**IL DIRETTORE**  
Dott.ssa Roberta Sivo



**IL PRESIDENTE**  
Dott. Antonio Troiano



**Il Presidente** mette in votazione la presente deliberazione, invitando i Consiglieri che si astengono a dichiararlo:

Consiglieri presenti n. 18 compreso il Presidente

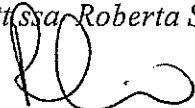
Consiglieri favorevoli n. 18 compreso il Presidente

Consiglieri contrari n. 0

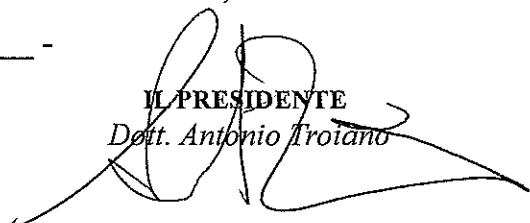
Consiglieri astenuti: 0

Al termine delle operazioni di voto il Presidente, Dr. Antonio Troiano, dichiara la deliberazione approvata dal Consiglio a UNANIMITA' -

**IL SEGRETARIO**  
Dott.ssa Roberta Sivo



**IL PRESIDENTE**  
Dott. Antonio Troiano





COMUNE DI NAPOLI

**MUNICIPALITA' 7**

**MIANO - S. PIETRO A PATIERNO - SECONDIGLIANO**

**Proposta di deliberazione** del Consiglio della Municipalità 7 (Miano - Secondigliano - S. Pietro a Patierno) avente ad oggetto: Espressione di parere, ai sensi dell'art. 6 del *Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli*, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 28/02/2013, e dell'art 32 del vigente Regolamento delle Municipalità, su locale, ad uso non abitativo, sito in Napoli in Via delle Dolomiti n. 23-Municipalità 7.

Il Direttore della Municipalità 7 (Miano – Secondigliano – S. Pietro a Patierno), esprime, ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità: **FAVOREVOLE**

Napoli, 3 / 12 / 2024

**IL DIRETTORE**

*Dott.ssa Roberta Sivo*

**SI ATTESTA:**

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni (art. 48 comma 1, del Regolamento di Municipalità).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 47 comma 5 del regolamento di Municipalità).

**Il Funzionario Responsabile**

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi quindici giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del regolamento di Municipalità .....  
.....

Addì .....

**IL DIRETTORE**

Il presente provvedimento viene assegnato a:

---

---

---

---

---

---

---

per le procedure attuative.

Addì.....

**IL DIRETTORE**

Data e firma per ricevuta di copia del presente  
atto da parte dell'addetto al ritiro

---

---

---

---

---

---

---

---

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio di Municipalità n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data ..... (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. .... pagine separatamente numerate,

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2)

**Il Funzionario responsabile**